

ROMÂNIA  
Județul Arad  
Primăria Municipiului Arad  
Arhitect-Şef

Ca urmare a cererii adresate de către Gherasim Cristian Daniel și Gherasim Laura, [REDACTAT] înregistrată cu nr. 18783 din 03.03.2026, respectiv completările înregistrate cu nr. 34792 din 16.04.2026, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

**AVIZ**

**Nr. 19 din 21.04.2026**

pentru Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) aferent:  
„Modificare proprietate asupra drumurilor din domeniul privat  
(aprobat prin HCLM Arad nr. 276/23.07.2020) în domeniu public”,  
Municipiul Arad, intravilan, pe parcela identificată prin C.F. nr. 367340 – Arad  
Proprietari/Dezvoltatori: Gherasim Cristian Daniel și Gherasim Laura  
Proiectant general: S.C. Stacons S.R.L.

**Proprietari/Dezvoltatori:** Gherasim Cristian Daniel și Gherasim Laura;

**Proiectant:** S.C. Stacons S.R.L.

**Specialist cu drept de semnătură RUR:** S.C. Stacons S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. CRAINIC Dorin, pr. nr. 32/2025

**Vecinătățile incintei propuse spre reglementare:**

- **la nord** – Terenuri proprietăți private, identificate prin C.F. nr. 365802 – Arad, C.F. nr. 367325 – Arad, C.F. nr. 367326 – Arad și C.F. nr. 366441 - Arad, respectiv teren reglementat prin HCLM Arad nr. 276 din 23 iulie 2020 – privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent obiectivului de investiție: „Zonă cu funcțiuni de servicii, comerț și logistică”, identificat prin C.F. nr. 365801 - Arad;
- **la vest** – Terenuri proprietăți private, identificate prin C.F. nr. 366441 – Arad, C.F. nr. 335642 – Arad și C.F. nr. 366293 - Arad;
- **la est** – Teren proprietate privată, identificat prin C.F. nr. 367325 – Arad și drumul de exploatare DE 400/1, identificat prin C.F. nr. 335605 - Arad;
- **la sud** – Terenuri proprietăți private, identificate prin C.F. nr. 363364 – Arad, C.F. nr. 367339 – Arad, C.F. nr. 366441 – Arad respectiv DN7, identificat prin C.F. nr. 333524 – Arad.

**Spații verzi:**

Nu este cazul.

**Parcaje:**

Nu este cazul.

**Circulații și accese:**

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Soluția de acces și amenajare drumuri rămâne neschimbată, și este conform P.U.Z. aprobat prin HCLM Arad nr.276/23.07.2020.

Lucrările proiectate vor respecta prevederile conținute în O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată.

Dimensiunile acceselor nou create, cât și a drumurilor executate din incinta reglementată, vor respecta normativele tehnice în vigoare, asemenea drumurilor publice și vor fi executate conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### **Utilități**

Nu este cazul. Se vor respecta prevederile HCLM Arad aprobat prin nr. 276 din 23 iulie 2020 – privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent obiectivului de investiție: „Zonă cu funcțiuni de servicii, comerț și logistică”.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 10.03.2026 se avizează favorabil Planul Urbanistic de Detaliu aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz (conf. Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Articolul 37 (1<sup>^</sup>3), actualizată) și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 878 din 04.06.2025, emis de Primarul Municipiului Arad.

**Arhitect Șef,  
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu**

Director Executiv,  
arh. Ioana Bărbătei

Consilier,  
Gabriel Căpriceană